

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 356 589

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 418 973

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>381 301,25</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	381 301,25
1.1	Лестничные клетки		100%	251 482,42
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	58 926,54
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 098,83
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 184,35
1.5	Содержание мусоропровода		100%	45 609,11
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>440 009,72</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 497,8
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 254,02
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 651,4
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 204,84
3.6	Содержание лифтов		100%	319 514,51
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>351 123,36</b>
	Профилактический ремонт		100%	222 039,5
	Задолженность за 2021			53 816,0
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 888
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
04	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
07	Ремонт ЭРСВ 2 категории	шт.	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>7 775,5</b>
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	1,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>124 500</b>
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>14 060</b>
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	19	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>129 083,86</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	87 890,6
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	41 193,26
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>36 195,46</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>210 343,14</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 418 973</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

62 384,00