

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 680 879

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 680 879

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	428 332,88
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	428 332,88
1.1	Лестничные клетки		100%	277 989,42
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	66 216,2
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	18 140,14
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 803,12
1.5	Содержание мусоропровода		100%	53 184
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	509 140,49
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 669,02
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 991,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	50 948,19
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	55 569,84
3.6	Содержание лифтов		100%	367 074,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	416 133,97
	Профилактический ремонт		100%	278 384,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	4 170
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	6 958
2.3.162	01-04/24 от 22.03.2022 Смена чугунных канализационных трубопроводов d 100 мм	м.п.	1	
2.3.163	1-04/24 от 22.03.2022 Смена ПЭ канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	2	
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм (2022)	м.п.	0,2	
	Лифты		100%	43 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
	Общестроительные конструкции		100%	216 905,00
3.1.19	ремонт отмстки	м2	61,00	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	9,00	
3.1.36	Ремонт бетонных лестниц	м3	0,300	
3.4.2	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмомИзделие №2 2022	шт	6,0000	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	12	
	Внешнее благоустройство		100%	6 851,00
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	2,00	
4	Непредвиденный ремонт		100%	137 749,97
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	93 110,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	44 639,67
IV	Прочие		100%	42 310,37
V	Услуги по управлению МКД			284 961,30
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 680 879