

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 980 105

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 980 105

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>289 191,12</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	289 191,12
1.1	Лестничные клетки		100%	177 154,79
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	49 878,15
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 352,58
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 992,2
1.5	Содержание мусоропровода		100%	36 813,4
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>342 326,27</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 684,9
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 487,91
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	43 096,09
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	37 389,6
3.6	Содержание лифтов		100%	237 409,67
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>188 285,98</b>
	Профилактический ремонт		100%	95 190,3
	Санитарно-технических устройств		100%	19 995,5
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.214	Уст-ка предохранительного клапана d 15 в МКД	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>1 337,47</b>
3.1.36	Ремонт бетонных лестниц	м3	0,100	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>73 857,33</b>
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1,00	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>93 095,68</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	60 214,76
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 880,92
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>30 392,26</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>129 909,12</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>980 105</b>