

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	489 504
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	489 504

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	122 313,44
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	122 313,44
1.1	Лестничные клетки		100%	62 178,53
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	31 196,06
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 993,77
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	275,72
1.5	Содержание мусоропровода		100%	10 669,36
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	181 495,01
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 312,37
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 960,67
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	17 813,72
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	20 574,36
3.6	Содержание лифтов		100%	131 204,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	107 155,6
	Профилактический ремонт		100%	68 599
	Санитарно-технических устройств		100%	47 509
2.3.156	Ремонт крепежной системы канализации в МКД	м.п	10	
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	21 090
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	28,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	38 556,6
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	26 252,42
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 304,18
IV	Прочие		100%	15 698,03
V	Услуги по управлению МКД			62 841,70
	ИТОГО (п. I+n. II+n. III+n. IV+n. V)			489 504