

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 741 668

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 571 836

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>182 076,1</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	<b>182 076,06</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	<b>104 797,68</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	<b>48 746,57</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>10 098,4</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>3 230,8</b>
1.5	Содержание мусоропровода		100%	<b>15 202,61</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>179 355,53</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>3 698,93</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>10 049,8</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>37 898,55</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	<b>629,05</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>20 574,36</b>
3.6	Содержание лифтов		100%	<b>106 504,84</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>109 022,43</b>
	Профилактический ремонт		100%	<b>61 356</b>
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	<b>7 984</b>
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	<b>11 372</b>
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	1,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>41 500</b>
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
2.5.1.1.3	Ремонт и замена лифтового оборудования после проведения оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	1 лифт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>500</b>
3.5.113	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>47 666,43</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	<b>32 455,1</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	<b>15 211,33</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>18 327,71</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>83 054,67</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>571 836</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

**169 832,00**