

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 741 668

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 571 836

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	182 076,1
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	182 076,06
1.1	Лестничные клетки		100%	104 797,68
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	48 746,57
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 098,4
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 230,8
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 202,61
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	179 355,53
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 698,93
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 049,8
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 898,55
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	20 574,36
3.6	Содержание лифтов		100%	106 504,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	109 022,43
	Профилактический ремонт		100%	61 356
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	7 984
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	11 372
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	1,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
	Лифты		100%	41 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
2.5.1.1.3	Ремонт и замена лифтового оборудования после проведения оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	1 лифт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	500
3.5.113	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	47 666,43
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	32 455,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 211,33
IV	Прочие		100%	18 327,71
V	Услуги по управлению МКД			83 054,67
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			571 836

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

169 832,00