

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 32**

| | |
|--|---------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) | 655 265 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 705 580 |

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 202 657,15 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 202 657,15 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 114 863,86 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 36 196,83 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 19 716,32 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 8 104,46 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 23 775,68 |
| 2 | Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО | | 100% | 0,00 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 96 516,74 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 7 222,98 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 12 977,93 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 38 804,79 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 1 887,15 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 35 623,89 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 277 476,39 |
| | Задолженность по отчету за 2021 год | | | 67 803 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 139 156,38 |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 32 131,88 |
| 2.2.17 | Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения | шт | 3 | |
| 2.2.21 | Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента | шт | 1 | |
| 2.2.23 | установка светодиодного светильника под козырьком с выключателем | шт | 1 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 41 124,5 |
| 2.3.156 | Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560 | | 2 | |
| 2.3.167 | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм | м.п. | 2 | |
| 2.3.173 | Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка | м.п. | 5,5 | |
| 2.3.177 | Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм | шт | 2 | |
| 2.3.191 | Смена замков накладных (подвал) | шт | 1 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 51 800 |
| 3.4.9 | Ремонт стыков стеновых панелей | мп | 70 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 14 100 |
| 3.5.114 | Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД | шт | 0,2 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 70 517,01 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 48 013,62 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 22 503,39 |
| IV | Прочие | | 100% | 24 500,63 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 104 429,02 |
| | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 705 580 |