

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 34**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	541 836
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	541 836

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>196 474,94</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	196 474,94
1.1	Лестничные клетки		100%	123 609
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	33 063
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	12 266,8
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 721,25
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 814,89
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>94 938,47</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 066,85
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 568,55
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 792,03
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	35 623,89
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>130 512,7</b>
	Профилактический ремонт		100%	73 890,98
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	21 851
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	32 389,82
714	Восстановление линий связи	1 шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	5 550
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	7,5	
	Внешнее благоустройство		100%	14 100
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>56 621,76</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	38 552,62
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 069,14
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>21 946,36</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>97 963,44</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>541 836</b>