

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 36**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	613 849
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	613 849

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	216 568,02
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	216 568,02
1.1	Лестничные клетки		100%	124 110,55
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	38 770,17
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	22 141,35
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 445,31
1.5	Содержание мусоропровода		100%	24 100,64
	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	101 441,75
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 590,27
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 935,61
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	44 404,83
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	35 623,89
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	174 850,5
	Профилактический ремонт		100%	109 392
	Санитарно-технических устройств		100%	82 342
2.3.157	Замена канализации	м.п	1	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	4,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	2	
	Общестроительные конструкции		100%	12 950
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	17,5	
	Внешнее благоустройство		100%	14 100
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	65 458,5
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	44 569,38
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	20 889,12
IV	Прочие		100%	24 127,06
V	Услуги по управлению МКД			96 861,79
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				613 849