

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 40**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 464 224

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 464 224

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	441 291,73
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	420 631,37
1.1	Лестничные клетки		100%	283 560,73
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	64 781,09
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	16 931,19
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 063,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	46 295,15
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	458 927,69
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 556,73
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 015,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	50 906,78
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 204,84
3.6	Содержание лифтов		100%	333 614,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	298 424,62
	Профилактический ремонт		100%	159 111,83
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	2 740,16
2.2.20	Установка выключателя	шт	8	
2.2.25	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	20 165,5
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	1,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	118 680
3.4.5	Монтаж ПВХ окон с поворотным механизмом	шт	8	
	Внешнее благоустройство		100%	17 525,85
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,2	
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	139 312,79
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	94 855,28
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	44 457,51
IV	Прочие		100%	38 525,72
V	Услуги по управлению МКД			227 054,64
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 464 224