

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 40**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 464 224

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 464 224

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>441 291,73</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>420 631,37</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>283 560,73</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.2</b>	<b>МКД в зимний период</b>		100%	<b>64 781,09</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.3</b>	<b>МКД в летний период</b>		100%	<b>16 931,19</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>9 063,21</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>46 295,15</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>458 927,69</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>9 556,73</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>20 015,78</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>50 906,78</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>629,05</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>44 204,84</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>333 614,51</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>298 424,62</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>159 111,83</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>2 740,16</b>
2.2.20	Установка выключателя	шт	8	
2.2.25	Смена фотореле	шт.	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>20 165,5</b>
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	1,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>118 680</b>
3.4.5	Монтаж ПВХ окон с поворотным механизмом	шт	8	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>17 525,85</b>
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,2	
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>139 312,79</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>94 855,28</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>44 457,51</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>38 525,72</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>227 054,64</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 464 224</b>