

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 42**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 505 008

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 513 415

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>177 112,18</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>177 112,18</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>95 873,4</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>48 488,8</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>11 680,75</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>3 230,8</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>17 838,43</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>184 007,46</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>3 608,54</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>10 092,12</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>37 898,55</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>629,05</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>20 574,36</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>111 204,84</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>59 860,43</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>9 667</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>9 667</b>
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.213	Приобретение и замена ИВГ	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>50 193,43</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>34 175,7</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>16 017,73</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>18 701,96</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>73 732,56</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>513 415</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в2023 году)

8 407,00