

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 42**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 505 008

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 513 415

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	177 112,18
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	177 112,18
1.1	Лестничные клетки		100%	95 873,4
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	48 488,8
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	11 680,75
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 230,8
1.5	Содержание мусоропровода		100%	17 838,43
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	184 007,46
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 608,54
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 092,12
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 898,55
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	20 574,36
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	59 860,43
	Профилактический ремонт		100%	9 667
	Санитарно-технических устройств		100%	9 667
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.213	Приобретение и замена ИВГ	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	50 193,43
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	34 175,7
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 017,73
IV	Прочие		100%	18 701,96
V	Услуги по управлению МКД			73 732,56
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				513 415

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в2023 году)

8 407,00