

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 46**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	867 476
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 008 891

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	228 159,82
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	217 418,18
1.1	Лестничные клетки		100%	115 514,6
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	47 105,9
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	21 834,33
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 104,46
1.5	Содержание мусоропровода		100%	24 858,89
	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	10 741,64
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	96 722,04
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 195,44
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 020,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 995,31
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	35 623,89
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	534 385,07
	Профилактический ремонт		100%	462 654,92
	Санитарно-технических устройств		100%	282 989,92
2.3.156	Ремонт крепежной системы канализации в МКД	м.п	15,44	
2.3.206	Замена канализации	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	175 665
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	140	
	Внешнее благоустройство		100%	4 000
3.5.111	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	71 730,15
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	48 839,62
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	22 890,53
IV	Прочие		100%	24 751,62
V	Услуги по управлению МКД			124 872,66
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 008 891

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

141 415