

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 48**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	572 438
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	572 438

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	195 960,02
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	195 960,02
1.1	Лестничные клетки		100%	124 640,78
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	25 873,69
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	17 776,11
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 746,22
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 923,22
	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	105 462,57
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 025,17
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 554,73
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	43 371,63
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 623,89
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	130 184,64
	Профилактический ремонт		100%	73 524,82
	Санитарно-технических устройств		100%	1 565
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,5	
	Общестроительные конструкции		100%	69 092
3.4.2	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	4	
	Внешнее благоустройство		100%	2 868
3.5.110	Распиловка (раскряжевка), сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО	м3	0,62	
3.5.111	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	56 659,82
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	38 578,54
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 081,28
IV	Прочие		100%	22 108,28
V	Услуги по управлению МКД			118 722,80
ИТОГО (п.I+п.II+n.III+n.IV+n.V)				572 438