

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 50**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 577 958

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 822 536

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	202 698,61
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	202 698,61
1.1	Лестничные клетки		100%	119 253,79
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	34 767,36
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	17 336,62
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 565,16
1.5	Содержание мусоропровода		100%	23 775,68
	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	98 779,57
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 729,95
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 062,57
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 476,01
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	35 623,89
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	390 616,21
	Профилактический ремонт		100%	325 444,22
	ОДПУ ТЭТ		100%	23 799
01	Ремонт ТСПВ-1 категории	шт	1	
02	Ремонт ЭРСВ-3 категории	шт	1	
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
04	Поверка ЭСПВ(Ду10-65мм)	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	292 025,22
2.3.156	Ремонт крепежной системы канализации в МКД	м.п	21	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	7,18	
2.3.174	Смена ПЭ канализационных труб ф 160 мм	м.п.	14	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.205	Замена системы канализации	шт	1	
2.3.219	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм через перекрытие	м	1	
	Общестроительные конструкции		100%	9 620
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	13	
4	Непредвиденный ремонт		100%	65 171,99
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	44 374,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	20 797,69
IV	Прочие		100%	24 228,87
V	Услуги по управлению МКД			106 213,2
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			822 536