

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 52**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	965 083
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	965 083

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	255 394,47
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	255 394,47
1.1	Лестничные клетки		100%	139 591,5
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	60 907,08
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	22 003,99
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 924,69
1.5	Содержание мусоропровода		100%	24 967,21
	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	111 253,38
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 010,63
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 399,41
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	50 349,3
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	38 606,89
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	454 459,1
	Профилактический ремонт		100%	386 117,70
	Санитарно-технических устройств		100%	84 527,7
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	10,8	
2.3.174	Смена ПЭ канализационных труб ф 160 мм	м.п.	15	
	Общестроительные конструкции		100%	301 590,00
3,1,83	Вн. отделка 5 эт. с оборудованием	шт	1	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	140	
4	Непредвиденный ремонт		100%	68 341,41
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	46 532,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	21 809,11
IV	Прочие		100%	24 613,48
V	Услуги по управлению МКД			119 362,32
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				965 083