

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 52**

| | |
|--|---------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) | 965 083 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 965 083 |

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|--|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 255 394,47 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 255 394,47 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 139 591,5 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | | | |
| 1.2 | МКД в зимний период | | 100% | 60 907,08 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | | | |
| 1.3 | МКД в летний период | | 100% | 22 003,99 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 7 924,69 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 24 967,21 |
| 2 | Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО | | 100% | 0,00 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 111 253,38 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 7 010,63 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 13 399,41 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 50 349,3 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 1 887,15 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 38 606,89 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 454 459,1 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 386 117,70 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 84 527,7 |
| 2.3.167 | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм | м.п. | 0,5 | |
| 2.3.173 | Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка | м.п. | 10,8 | |
| 2.3.174 | Смена ПЭ канализационных труб ф 160 мм | м.п. | 15 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 301 590,00 |
| 3,1,83 | Вн. отделка 5 эт. с оборудованием | шт | 1 | |
| 3.1.22. | ремонт кровли в два слоя | м2 | 140 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 68 341,41 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 46 532,3 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 21 809,11 |
| IV | Прочие | | 100% | 24 613,48 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 119 362,32 |
| ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | | 965 083 |