

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 54**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 487 858

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 474 975

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	415 805,83
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	415 805,83
1.1	Лестничные клетки		100%	286 452,95
1.2	МКД в зимний период		100%	56 557,61
1.3	МКД в летний период		100%	16 306,84
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 893,43
1.5	Содержание мусоропровода		100%	47 595
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	467 003,3
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 298,61
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 100,42
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	54 784,92
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	49 204,84
3.6	Содержание лифтов		100%	333 614,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	312 185,09
	Задолженность по отчету за 2021 год			118 922,00
	Профилактический ремонт		100%	54 565,82
	Санитарно-технических устройств		100%	28 057,7
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	1,5	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,3	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.223	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм через перекрытие	м п	2	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	2,5	
	Внешнее благоустройство		100%	26 508,12
3.5.109	Валка, распиловка, сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО	м3	0,31	
3.5.116	Глубокая обрезка (кронирование) деревьев	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	138 697,27
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	94 436,18
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	44 261,09
IV	Прочие		100%	38 259,99
V	Услуги по управлению МКД			241 721,11
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 474 975

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

12 883,00