

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 56**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 628 798

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 628 798

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	208 693,97
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	208 693,97
1.1	Лестничные клетки		100%	115 110,03
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	61 659,34
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	11 288,66
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 230,8
1.5	Содержание мусоропровода		100%	17 405,14
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	203 007,02
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 380,42
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 049,8
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 898,55
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 574,36
3.6	Содержание лифтов		100%	120 474,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	116 331,18
	Профилактический ремонт		100%	65 987,8
	Санитарно-технических устройств		100%	22 463,0
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	0,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	4	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	43 524,8
3.1.142	Замена деревянного продуха на металлический	шт	1	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	30	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	22	
4	Непредвиденный ремонт		100%	50 343,38
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	34 277,8
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 065,58
IV	Прочие		100%	18 715,21
V	Услуги по управлению МКД			82 050,6
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			628 798