

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 469 793

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 496 240

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	423 398,42
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	423 398,42
1.1	Лестничные клетки		100%	282 864,62
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	63 006,33
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 060,79
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 063,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	46 403,47
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	459 690,79
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 515,35
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 973,46
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	50 739,5
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 204,84
3.6	Содержание лифтов		100%	333 370,49
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	346 662,94
	Профилактический ремонт		100%	206 761,5
	Санитарно-технических устройств		100%	78 516,5
2.3.156	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		3	
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,7	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	3	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	2,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	4	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	5	
	Общестроительные конструкции		100%	37 490
3.1.19	ремонт отмостки	м2	20,0	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
	Внешнее благоустройство		100%	90 755
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2,75	
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.117	Выполнение работ по дезинсекции мест общего пользования МКД	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	139 901,44
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	95 256,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	44 645,34
IV	Прочие		100%	38 569,01
V	Услуги по управлению МКД			227 919,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 496 240

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

26 447,00