

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	612 739
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	643 464

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>213 168,80</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	213 168,8
1.1	Лестничные клетки		100%	129 410,42
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	35 024,9
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	19 529,87
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 305,5
1.5	Содержание мусоропровода		100%	21 898,11
	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>97 609,29</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 619,44
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 020,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 458,56
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	35 623,89
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>196 160,7</b>
	Профилактический ремонт		100%	131 550,5
	Санитарно-технических устройств		100%	131 550,5
2.3.174	Смена ПЭ канализационных труб ф 160 мм	м.п.	9	
2.3.216	Ремонт опорной системы в МКД	м.п.	16	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	2	
2.3.235	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм тез подвалах, этажах со сборкой узлов	м п	10,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>64 610,2</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	43 991,78
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	20 618,42
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>23 967,3</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>112 557,60</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>643 464</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

30725