

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 14**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	366 903
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	401 496

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	144 451,71
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	144 451,71
1.1	Лестничные клетки		100%	86 542,31
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	25 216,58
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	12 698,54
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 793,76
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 200,52
	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	76 202,94
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 367,22
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 405,92
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 793,13
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	26 378,57
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	96 715,71
	Профилактический ремонт		100%	55 650
	Санитарно-технических устройств		100%	9 690
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	45 960
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	52,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	41 065,71
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	27 960,82
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 104,89
IV	Прочие		100%	17 572,97
V	Услуги по управлению МКД			66 552,36
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			401 496

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

34 593,00