

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

1 541 103

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

1 334 357

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>437 143,42</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	437 143,42
1.1	Лестничные клетки		100%	305 833,32
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	53 274,21
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 471,89
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 063,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	50 500,79
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>464 076,7</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 596,36
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 931,14
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	49 842,7
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	49 204,84
3.6	Содержание лифтов		100%	333 614,51
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>172 155,37</b>
	Задолженность по отчету за 2021 год			5 088,00
	Профилактический ремонт		100%	30 230,12
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 480
2.2.25	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	27 742
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	6	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.203	Смена спусника с вентилей до ф 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	1 008,12
3.5.109	Валка, распиловка, сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО	м3	0,31	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>136 837,25</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	93 169,74
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	43 667,51
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>37 966,44</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>223 015,20</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>1 334 357</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

206 746,00