

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 422 339

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 441 678

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>341 598,91</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	341 598,91
1.1	Лестничные клетки		100%	231 477,05
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	44 428,11
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 546,34
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 473,97
1.5	Содержание мусоропровода		100%	41 673,44
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>462 393,53</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 533,05
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 292,18
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	53 861,8
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 204,84
3.6	Содержание лифтов		100%	333 614,51
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>392 496,9</b>
	Профилактический ремонт		100%	261 755
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	4 171
2.2.21	Монтаж линии эл. снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	7 888
2.3.170	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	м.п.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	221 496
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	9	
3.4.2	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	12,0000	
	Внешнее благоустройство		100%	28 200
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,4	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>130 742,4</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	89 019,88
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	41 722,52
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>35 768,91</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>209 420,16</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 441 678</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

19 339,00