

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 382 704

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 402 894

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	133 463,3
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	133 463,29
1.1	Лестничные клетки		100%	78 044,15
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	21 514,31
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 465,75
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 913,6
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 525,48
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	75 977,23
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 375,49
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 541,66
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	34 423,41
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	26 378,57
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	102 597,42
	Профилактический ремонт		100%	61 435,5
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	21 851,16
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	5 002,7
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,3	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	6 382
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	10	
	Внешнее благоустройство		100%	28 200
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	41 161,96
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	28 026,36
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 135,6
IV	Прочие		100%	19 133,67
V	Услуги по управлению МКД			71 722,32
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			402 894

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

20190