

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	587 365
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	645 128

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного

I. дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	211 506,88
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	211 506,88
1.1	Лестничные клетки		100%	120 136,98
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	42 763,16
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	18 791,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 375,4
1.5	Содержание мусоропровода		100%	22 439,71
	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	98 174,83
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 594,68
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 977,93
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 091,18
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	35 623,89
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	197 660,30
III	Профилактический ремонт		100%	132 454,72
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	14 368,87
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	1	
2.2.23	установка светодиодного светильника под козырьком с выключателем	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	18 750
2.3.177	Смена вентиляей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	3,5	
	Общестроительные конструкции		100%	67 710
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	91,5	
	Внешнее благоустройство		100%	31 625,85
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,4	
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	65 205,58
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	44 397,16
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	20 808,42
IV	Прочие		100%	24 170,87
V	Услуги по управлению МКД			113 615,16
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			645 128

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

57 763,00