

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	587 365
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	645 128

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного**

**I. дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>211 506,88</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	211 506,88
1.1	Лестничные клетки		100%	120 136,98
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	42 763,16
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	18 791,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 375,4
1.5	Содержание мусоропровода		100%	22 439,71
	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>98 174,83</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 594,68
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 977,93
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 091,18
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	35 623,89
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	197 660,30
<b>III</b>	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>132 454,72</b>
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	14 368,87
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	1	
2.2.23	установка светодиодного светильника под козырьком с выключателем	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>18 750</b>
2.3.177	Смена вентиляей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	3,5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>67 710</b>
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	91,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>31 625,85</b>
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,4	
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>65 205,58</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	44 397,16
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	20 808,42
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>24 170,87</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>113 615,16</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>645 128</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

57 763,00