

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 302 997

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 355 872

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>412 065,09</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	412 065,09
1.1	Лестничные клетки		100%	280 685,6
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	57 707,38
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 797,25
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 063,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	47 811,65
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>458 736,73</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 483,07
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 015,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	49 531,38
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 204,84
3.6	Содержание лифтов		100%	333 614,51
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>240 465,69</b>
	Профилактический ремонт		100%	101 019,5
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	4 170
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	49 744,5
2.3.156	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		4	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	3,5	
	Общестроительные конструкции		100%	16 650
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	22,5	
	Внешнее благоустройство		100%	30 455
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2,75	
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,4	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>139 446,19</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	94 946,12
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	44 500,07
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>38 327,56</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>206 277,20</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 355 872</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

52 875,00