

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 26**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 849 567

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 362 763

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	384 298,29
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	384 298,29
1.1	Лестничные клетки		100%	271 993,74
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	30 311,92
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 342,89
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 707,71
1.5	Содержание мусоропровода		100%	52 942,03
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	502 481,52
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 593,2
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 790,18
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	50 725,78
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	54 870,7
3.6	Содержание лифтов		100%	363 614,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	210 400,79
	Профилактический ремонт		100%	74 315,6
	Санитарно-технических устройств		100%	8 128
2.3.177	Смена вентиля на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
	Общестроительные конструкции		100%	49 781,6
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	10	
3.2.26	восстановление крыльца входа в подъезд №1	шт	1	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	12	
	Внешнее благоустройство		100%	16 406
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2,5	
3.5.110	Распиловка (раскряжевка), сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО	м3	0,74	
3.5.115	Приобретение сменных мусоросборников	шт	9	
4	Непредвиденный ремонт		100%	136 085,19
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	92 657,68
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	43 427,51
IV	Прочие		100%	43 689,86
V	Услуги по управлению МКД			221 892,48
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 362 763

Неосвоенные денежные средства за 2021 318664
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 486804
Неосвоенные денежных средства за 2021-2022 год 805468