

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 28**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 693 892

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 639 689

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	242 074,76
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	242 074,76
1.1	Лестничные клетки		100%	151 361,09
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	41 416,16
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	15 164,91
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 154,39
1.5	Содержание мусоропровода		100%	25 978,21
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	106 813,46
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 069,07
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 062,57
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	44 170,78
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	40 623,89
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	148 796,44
III	Профилактический ремонт		100%	44 432,5
	Санитарно-технических устройств		100%	35 552,5
	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		3	
2.3.156	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	4	
2.3.168	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	1,5	
2.3.173	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.177	Внешнее благоустройство		100%	8 880
3.5.115	Приобретение сменных мусоросборников	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	104 363,94
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	48 966,12
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	55 397,82
IV	Прочие		100%	24 792,81
V	Услуги по управлению МКД			117 211,15
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				639 689

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

54 203