

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 530 178

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 558 713

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	155 436,80
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	155 436,8
1.1	Лестничные клетки		100%	84 038,32
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	37 901,31
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 710,67
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 090,98
1.5	Содержание мусоропровода		100%	16 695,52
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	175 556,63
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 116,85
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 737,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 049,95
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 818,06
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	125 491,16
	Задолженность по отчету за 2021 год			34 241,00
	Профилактический ремонт		100%	44 206
	ОДПУ ТЭТ		100%	9 922
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
05	Поверка ТЭМ 104	шт	1	
10	Поверка комплекта термометров сопротивления КТС-Б	комплект	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	29 844
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	7	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	4 440
3.5.115	Приобретение сменных мусоросборников	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	47 044,16
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	32 031,44
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 012,72
IV	Прочие		100%	20 262,88
V	Услуги по управлению МКД			81 965,76
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			558 713

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

28 535,00