

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 211 894
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 211 894

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>197 509,06</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	197 509,06
1.1	Лестничные клетки		100%	119 188,94
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	26 053,61
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 723,83
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 763,8
1.5	Содержание мусоропровода		100%	29 778,88
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>347 109,57</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 890,83
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 925,6
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	59 967,09
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 058,28
3.6	Содержание лифтов		100%	223 009,67
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>496 688,64</b>
	Профилактический ремонт		100%	420 114,16
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	35 561
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1,0000	
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	2,0000	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>50 652</b>
2.3.159	0 Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	3	
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.190	Смена обратного клапана ф 50 мм(2022)	шт	1	
2.3.203	Смена спусника с вентилей до ф 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.213	Приобретение и замена ИВП	шт	1	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>83 000</b>
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2,000	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>242 021,00</b>
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	3,0000	
3.1.12	Внутренняя отделка 9эт.3-х квартирный	шт	1,0000	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	8,00	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	11	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>8 880</b>
3.5.115	Приобретение сменных мусоросборников	шт	6	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>76 574,48</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	52 138,03
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 436,45
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>37 072,67</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>133 514,40</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+n.III+n.IV+n.V)</b>			<b>1 211 894</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)