

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 468 606

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 625 777

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	519 285,39
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	519 285,39
1.1	Лестничные клетки		100%	354 761,86
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	53 500,77
1.2	МКД в зимний период		100%	53 500,77
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 386
1.3	МКД в летний период		100%	19 386
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 080,37
1.5	Содержание мусоропровода		100%	76 556,39
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	905 430,04
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 694,36
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	41 226,09
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	110 384,21
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	96 322,06
3.6	Содержание лифтов		100%	639 029,02
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	768 360,59
	Профилактический ремонт		100%	526 442,8
	Задолженность за 2021			126 602,0
	Санитарно-технических устройств		100%	48 810,8
2.3.156	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		2	
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.167	Смена отдельных участков стальной труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,2	
2.3.168	Смена отдельных участков стальной труб-ов ф 32 мм	м.п.	0,3	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	6	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	6	
	Лифты		100%	249 000
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	6	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
2.5.1.1.3	Ремонт и замена лифтового оборудования после проведения оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	1 лифт	3	
	Общестроительные конструкции		100%	99 980
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	125,5	
	Внешнее благоустройство		100%	2 050
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	241 917,79
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	164 716,96
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	77 200,83
IV	Прочие		100%	74 744,33
V	Услуги по управлению МКД			357 957,12
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 625 777

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

157 171,00