

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 21**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 973 905

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 001 804

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>224 893,24</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>224 893,24</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>125 622,54</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.2</b>	<b>МКД в зимний период</b>		100%	<b>60 970,15</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.3</b>	<b>МКД в летний период</b>		100%	<b>7 334,66</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>4 572,05</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>26 393,84</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>308 340,38</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>5 486,28</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>13 995,95</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>41 534,92</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>1 258,1</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>33 055,46</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>213 009,67</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>310 684,53</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2021 год</b>			<b>85 116,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>149 414</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>57 534</b>
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	6	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	8	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>83 000</b>
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>8 880</b>
3.5.115	Приобретение сменных мусоросборников	шт	6	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>76 154,53</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>47 492,42</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>28 662,11</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>24 416,7</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>133 469,6</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 001 804</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

27899