

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 270 014
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 248 338

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	294 177,16
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	294 177,16
1.1	Лестничные клетки		100%	165 183,73
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	68 273,66
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	17 859,54
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 726,04
1.5	Содержание мусоропровода		100%	32 134,19
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	167 105,85
3.1	Общестроительные конструкции		100%	22 427,63
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 840,28
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	60 657,5
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	62 664,24
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	584 336,19
III	Профилактический ремонт		100%	487 479,1
	Санитарно-технических устройств		100%	20 907
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	7	
2.3.208	Замена проушин на металлическую дверь	ком-кт	1	
	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 40 мм через перекрытие	м п	1,5	
	Общестроительные конструкции		100%	454 732,1
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	340	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	18	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4	
	Внешнее благоустройство		100%	11 840
3.5.115	Приобретение сменных мусоросборников	шт	8	
4	Непредвиденный ремонт		100%	96 857,09
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 948,06
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	30 909,03
IV	Прочие		100%	33 794,38
V	Услуги по управлению МКД			168 924,84
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 248 338

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2021 год	5 328,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	21 676,00
Неосвоенные денежные средства за период 2021-2022 год	27 004,00