

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 27**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 145 452

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 145 452

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	682 998,7
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	682 998,68
1.1	Лестничные клетки		100%	485 440,03
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	73 276,13
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 382,32
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	17 401,13
1.5	Содержание мусоропровода		100%	81 499,07
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	813 445,43
3.1	Общестроительные конструкции		100%	18 036,97
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	39 150,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	90 830,53
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	6 399,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	76 504
3.6	Содержание лифтов		100%	582 524,18
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 183 098,1
	Профилактический ремонт		100%	949 062,25
	ОДПУ ТЭТ		100%	23 799
01	Ремонт ТСРВ-1 категории	шт	1	
02	Ремонт ЭРСВ-3 категории	шт	1	
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
04	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	77 964,5
2.3.156	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		5	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	3	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	1	
2.3.170	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	5	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	1	
2.3.203	Смена спусника с вентилей до ф 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	3	
2.3.219	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм через перекрытие	м	1,5	
2.3.225	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм через перекрытие	м п	2	
	Лифты		100%	207 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	5	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	6,0000	
	Общестроительные конструкции		100%	624 998,75
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	400	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1,000	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	6	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	6,0000	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	24	
	Внешнее благоустройство		100%	14 800
3.5.115	Приобретение сменных мусоросборников	шт	10	
4	Непредвиденный ремонт		100%	234 035,85
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	154 990,65
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	79 045,2
IV	Прочие		100%	69 264,69
V	Услуги по управлению МКД			396 645,55
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)			3 145 452