

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 33**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 727 332

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 772 693

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	255 535,26
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	255 535,26
1.1	Лестничные клетки		100%	160 613,29
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	31 364,97
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	18 014,09
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 556,26
1.5	Содержание мусоропровода		100%	34 986,65
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	134 523,84
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 350,39
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 967,24
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	51 025,77
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	52 664,24
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	207 325,17
	Задолженность по отчету за 2021 год			52 332,00
	Профилактический ремонт		100%	58 675,5
	Санитарно-технических устройств		100%	6 875,5
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.235	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм тез подвалах, этажах со сборкой узлов	м п	1,5	
	Общестроительные конструкции		100%	51 800
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	70	
4	Непредвиденный ремонт		100%	96 317,67
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 580,76
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	30 736,91
IV	Прочие		100%	33 817,23
V	Услуги по управлению МКД			141 491,28
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			772 693

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

45 361,00