

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 35**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 938 020

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 938 020

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	524 247,01
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	524 247,01
1.1	Лестничные клетки		100%	374 521,86
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	46 432,71
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 804,28
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 343,93
1.5	Содержание мусоропровода		100%	66 144,23
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	625 381,72
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 542,22
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	28 838,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	62 145,72
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	58 821,94
3.6	Содержание лифтов		100%	460 517,34
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	431 572,38
	Задолженность 2021			16 204,00
	Профилактический ремонт		100%	230 748,33
	Санитарно-технических устройств		100%	19 707,8
2.3.159	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	1	
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,5	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,7	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	203 070,53
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1,000	
3.1.7	Устранение дефектов окрасочного слоя	м2	95,1700	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	3	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	9,0000	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	61	
	Внешнее благоустройство		100%	7 970
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2,5	
3.5.115	Приобретение сменных мусоросборников	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	184 620,05
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	125 704,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	58 915,95
IV	Прочие		100%	55 921,57
V	Услуги по управлению МКД			300 897,24
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 938 020