

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 37**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 435 686

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 554 297

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	159 427,69
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	159 427,69
1.1	Лестничные клетки		100%	86 831,12
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	44 929,67
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 038,38
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 991,11
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 637,41
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	176 983,1
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 073,77
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 780,2
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 055,02
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	21 240,22
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	132 088,55
	Профилактический ремонт		100%	21 681
	Задолженность за 2021			63 914
	Санитарно-технических устройств		100%	21 681
2.3.159	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	1	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	1	
2.3.203	Смена спусника с вентилей до ф 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	46 493,55
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	31 656,52
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 837,03
IV	Прочие		100%	17 013,87
V	Услуги по управлению МКД			68 783,88
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			554 297

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

118 611,00