

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 544 149

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 296 641

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>551 806,76</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	551 806,76
1.1	Лестничные клетки		100%	376 867,03
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	81 196,86
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 354,78
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 343,93
1.5	Содержание мусоропровода		100%	63 044,16
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>682 837,18</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 448,96
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	35 959,46
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	87 962,64
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	82 691,58
3.6	Содержание лифтов		100%	461 258,34
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>707 781,43</b>
	Профилактический ремонт		100%	532 418,92
	Санитарно-технических устройств		100%	22 953
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	4	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	1	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>487 265,92</b>
3.22.20	восстановление крылец входов в подъезды	шт	2	
3.4.2	Монтаж ПВХ окон с поворотным механизмом	шт	24	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	52	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>22 200</b>
3.5.115	Приобретение сменных мусоросборников	шт	15	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>175 362,51</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	119 400,82
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	55 961,69
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>51 935,72</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>302 279,96</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 296 641</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2021 год 676 092,00  
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 247 508,00  
Неосвоенные денежные средства за 2021-2022гг. 923 600,00