

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 173 624

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 178 056

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	629 255,85
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	629 255,85
1.1	Лестничные клетки		100%	458 779,04
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	57 520,26
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 383,53
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	16 064,09
1.5	Содержание мусоропровода		100%	76 508,93
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	772 576,24
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 436,74
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	43 618,58
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	76 847,49
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	76 504
3.6	Содержание лифтов		100%	556 024,18
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	381 176,69
	Задолженность по отчету за 2021 год			81 744,00
	Профилактический ремонт		100%	67 664,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	7 984
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	56 680
2.3.156	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		2	
2.3.159	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	2	
2.3.170	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	м.п.	2,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
	Внешнее благоустройство		100%	3 000
3.5.112	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	231 768,69
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	153 446,98
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	78 321,71
IV	Прочие		100%	61 757,79
V	Услуги по управлению МКД			333 289,06
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 178 056

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

4 432