

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 024 125
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 049 855

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	208 458,04
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	208 458,04
1.1	Лестничные клетки		100%	88 681,11
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	85 718,63
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	24 470,78
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	137 656,84
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 640,51
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 662,58
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 377,75
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	60 201,7
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	520 596,0
	Профилактический ремонт		100%	367 009,59
	Задолженность по отчету за 2021 год			47 870,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	6 549
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	15 890,7
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,3	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	1	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	316 671,8
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	210	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	10	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	4	
	Внешнее благоустройство		100%	27 897,65
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,3333	
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	105 716,45
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	58 724,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	46 992,15
IV	Прочие		100%	32 857,77
V	Услуги по управлению МКД			150 286,56
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 049 855

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

25 730,00