

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	758 886
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	814 007

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>224 595,54</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	224 595,54
1.1	Лестничные клетки		100%	113 353,11
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	77 289,15
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 365,76
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>138 682,07</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 869,66
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 789,54
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	47 046,87
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	60 201,7
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>275 008,31</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>160 007</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>57 747</b>
2,2,96	Приобретение и установка кронштейна для светильников внутриквартирного освещения	шт	3	
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	6	
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
2.2.29	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	9	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>33 970</b>
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.225	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм через перекрытие	м п	2	
2.3.235	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм тез подвалах, этажах со сборкой узлов	м п	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>26 640</b>
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	36	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>41 650</b>
3.5.111	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,5	
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>115 000,83</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 045,84
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	49 954,99
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 360,93</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>141 360,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>814 007</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

55 121,00