

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	866 749
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	866 749

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>235 708,44</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	235 708,44
1.1	Лестничные клетки		100%	134 513,55
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	54 698,23
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	16 371,94
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 215,61
1.5	Содержание мусоропровода		100%	22 909,11
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>98 989,96</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 711,81
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 020,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 052,67
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	35 318,08
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества			
<b>III</b>	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>388 960,56</b>
	Общестроительные конструкции		100%	312 632,5
	ремонт кровли в два слоя	м2	150	277 382,5
3.1.22.	ремонт стыков стеновых панелей	мп	120,5	
3.4.9	Внешнее благоустройство		100%	35 250
	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,5	
3.5.114	Непредвиденный ремонт		100%	76 328,06
4	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	46 446,94
4.1	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	29 881,12
4.2	Прочие		100%	24 230,09
<b>IV</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>118 859,88</b>
<b>V</b>	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>866 749</b>