

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 28**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 778 226

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 778 226

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>535 496,91</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	535 496,91
1.1	Лестничные клетки		100%	352 338,01
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	81 986,67
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 285,86
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 884,53
1.5	Содержание мусоропровода		100%	64 001,84
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>674 703,75</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 260,18
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	27 332,45
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	73 808,85
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	89 722,73
3.6	Содержание лифтов		100%	469 063,34
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>242 706,37</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>58 816</b>
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>19 959</b>
02	Ремонт ЭРСВ-3 категории	шт	1	
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
04	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	1	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>4 170</b>
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1,0000	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>14 672</b>
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	1	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	1	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>20 015</b>
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2,75	
3.5.115	Приобретение сменных мусоросборников	шт	12	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>183 890,37</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	125 207,26
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	58 683,11
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>55 723,08</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>269 595,60</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 778 226</b>