

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 650 414

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 710 453

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	511 829,7
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	511 829,69
1.1	Лестничные клетки		100%	342 334,3
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	71 307,51
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 720,69
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 884,53
1.5	Содержание мусоропровода		100%	61 582,66
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	636 939,15
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 260,18
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 443,13
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	72 177,57
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	79 722,73
3.6	Содержание лифтов		100%	444 819,34
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	236 416,08
	Профилактический ремонт		100%	46 449,5
	Санитарно-технических устройств		100%	46 449,5
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,9	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	13	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	1	
2.3.221	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм через перекрытие	мп	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	189 966,58
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	124 984,76
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	64 981,82
IV	Прочие		100%	55 620,11
V	Услуги по управлению МКД			269 648,31
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 710 453

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

60 039