

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 303 094

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 303 094

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	286 428,9
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	286 428,94
1.1	Лестничные клетки		100%	149 111,55
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	77 114,38
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	26 752,61
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 133,12
1.5	Содержание мусоропровода		100%	24 317,28
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	122 509,10
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 476,6
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 798,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 031,66
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,20
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	49 686,01
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	716 609,6
III	Профилактический ремонт		100%	618 634,00
	Общестроительные конструкции		100%	523 388,50
1.3.14	Внутренняя отделка 5эт. с оборуд.	шт	1	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	250	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	4	
3.1.68	Установка почтовых ящиков	шт	20	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	4	
	Санитарно-технических устройств		100%	11 465,5
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	1,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
	Внешнее благоустройство		100%	83 780
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.115	Приобретение сменных мусоросборников	шт	6	
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	97 975,63
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	57 872,36
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	40 103,27
IV	Прочие		100%	29 512,1
V	Услуги по управлению МКД			148 034,16
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 303 094