

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	843 641
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	832 853

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>319 077,80</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	319 077,8
1.1	Лестничные клетки		100%	170 510,81
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	70 986,65
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	30 283,47
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 487,65
1.5	Содержание мусоропровода		100%	37 809,22
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>137 926,54</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 800,09
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 371,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	53 674,97
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	52 563,4
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	190 526,16
<b>III</b>	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>93 400</b>
	Общестроительные конструкции		100%	11 060
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	7	
	Внешнее благоустройство		100%	82 340
	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.114	Приобретение сменных мусоросборников	шт	8	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>97 126,16</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	60 607,96
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	36 518,2
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>30 223,33</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>155 098,92</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>832 853</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

10788