

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) **840 272**

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **787 177**

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	323 606,25
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	323 606,25
1.1	Лестничные клетки		100%	140 153,99
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	10 201,45
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	2 902,74
1.5	Содержание мусоропровода		100%	12 275,35
1.6	Противопожарные мероприятия		100%	158 072,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	217 353,57
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 762,44
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 142,37
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	23 201,91
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	35 463,54
3.6	Содержание лифтов		100%	139 154,26
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	138 523,89
	Профилактический ремонт		100%	86 412,25
	Санитарно-технических устройств		100%	43 181
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	35 831,25
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	5	
	Внешнее благоустройство		100%	7 400
3.5.115	Приобретение сменных мусоросборников	шт	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	52 111,64
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	35 481,76
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 629,88
IV	Прочие		100%	16 906,2
V	Услуги по управлению МКД			90 787,44
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			787 177

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2021 год **26701**
Неосвоенные денежные средства за отчетный период **53095**
Неосвоенные денежные средства за 2021-2022 гг. **79796**