

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 994 801

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 994 801

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	598 478,80
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	598 478,8
1.1	Лестничные клетки		100%	380 764,11
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	113 531,97
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 831,56
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 374,43
1.5	Содержание мусоропровода		100%	69 976,73
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	671 046,11
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 357,51
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 456,95
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	98 173,38
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	87 722,73
3.6	Содержание лифтов		100%	444 819,34
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	369 282,83
	Профилактический ремонт		100%	186 567,55
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	63 142,55
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	4	
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	2	
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
2.2.25	Смена фотореле	шт.	1	
2.2.4	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур)	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	72 335
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	5	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	1	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	1	
2.3.211	Замена канализации (4под)	шт	1	
2.3.221	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм через перекрытие	мп	3	
	Общестроительные конструкции		100%	42 210
3.1.95	Ремонт ж/б плит балкона	м2	3,5	
	Внешнее благоустройство		100%	8 880
3.5.115	Приобретение сменных мусоросборников	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	182 715,28
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	124 407,16
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	58 308,12
IV	Прочие		100%	58 559,39
V	Услуги по управлению МКД			297 434,04
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 994 801