

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 060 701
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 060 701

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	286 074,99
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	286 074,99
1.1	Лестничные клетки		100%	154 716,75
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	72 005,15
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	20 902,69
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 133,12
1.5	Содержание мусоропровода		100%	29 317,28
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	119 229,66
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 581,67
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 807,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 236,10
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,20
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 088,01
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	462 255,98
	Задолженность по отчету за 2021 год			36 632,00
	Профилактический ремонт		100%	291 487,73
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	13 325,21
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	273 722,52
3.1.83	Вн. отделка 5 эт. с оборудованием	шт	1	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	12	
3.1.29	Ремонт входа в подъезд 5 эт. с оборуд.	шт		
3.1.95	Ремонт ж/б плит балкона	м2	3,5	
3.2.12	Внутренняя отделка тамбура	шт	1	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	3,5	
3.4.27	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	2	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	67,5	
	Внешнее благоустройство		100%	4 440
3.5.115	Приобретение сменных мусоросборников	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	134 136,25
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	58 190,9
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	75 945,37
IV	Прочие		100%	29 563,13
V	Услуги по управлению МКД			163 577,7
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 060 701