

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 435 104

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 435 104

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>99 590,00</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	99 590
1.1	Лестничные клетки		100%	43 373,76
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	39 246,61
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	13 274,44
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 695,19
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>71 360,68</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 375,16
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	7 344,16
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	34 261,28
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 121,98
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>167 534,1</b>
	Задолженность по отчету за 2021 год			10 174,0
	Профилактический ремонт		100%	103 913
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	6 549
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	95 364
3.1.94	Ремонт ж/б козырька входа в подъезд	м2	9	
	Внешнее благоустройство		100%	2 000
3.5.111	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>53 446,6</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	25 344,12
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	28 102,48
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>16 495,2</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>80 124,0</b>
	<b>ИТОГО (п. I.+п. II.+п. III.+п. IV.+п. V)</b>			<b>435 104</b>