

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 845 965

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 852 926

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	153 226,03
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	153 226,03
1.1	Лестничные клетки		100%	85 196,38
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	44 310,1
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	15 869,77
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 849,78
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	127 108,98
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 947,3
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 203,73
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	49 380,93
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	51 431,77
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	427 309,34
	Профилактический ремонт		100%	320 707,57
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	157,52
2.2.20	Установка выключателя	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	23 559,5
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	5	
2.3.219	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм через перекрытие	м	1,5	
	Общестроительные конструкции		100%	296 990,55
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	9	
3.1.94	Ремонт ж/б козырька входа в подъезд	м2	27	
4	Непредвиденный ремонт		100%	106 601,77
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	50 489,82
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	56 111,95
IV	Прочие		100%	27 389,34
V	Услуги по управлению МКД			117 892,80
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			852 926

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2021 год 134 353,00

Перерасход денежных средств за отчетный период 6 961,00

Неосвоенные денежные средства за период 2021-2022 гг 127 392,00