

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	635 038
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	734 488

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	152 023,57
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	142 989,32
1.1	Лестничные клетки		100%	81 103,01
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	37 808,87
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	16 227,66
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 849,78
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	9 034,25
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	107 616,06
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 353,77
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 655,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 428,37
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	42 661,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	352 977,6
	Профилактический ремонт		100%	268 914,63
	Санитарно-технических устройств		100%	35 780
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.213	Теплоизоляция рулонной фольгой МКД	м2	6	
	Общестроительные конструкции		100%	233 134,63
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	1	
3.1.94	Ремонт ж/б козырька входа в подъезд	м2	9	
3.2.12	Внутренняя отделка тамбура	шт	1	
3.4.29	Утепление стеновой панели	шт	10	
4	Непредвиденный ремонт		100%	84 062,93
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	40 666,87
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	43 396,06
IV	Прочие		100%	24 524,98
V	Услуги по управлению МКД			97345,68
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			734 488

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

99450